

應用研討會

400 CHINA BASIN

使命灣

海灣和諧飯店 ~ 您的海濱度假勝地 ~

讓您在 400 China Basin 實現擁有家園的夢想，在這裡，時尚與實惠相得益彰。低於市價的房屋位於現代化的海濱環境中。這是一個您可以稱之為家的地方。

目錄

01

介紹

02

計劃和資格

03

應用

04

抽籤



400中國盆地

- 使命灣 (Mission Bay) 為中等收入首次購屋者提供低於市價的公寓。價格從 20 萬美元左右起。
- 148 間一房、兩房及三房住宅。
- 由舊金山社區投資和基礎設施辦公室贊助。
- 所有家庭都受到收入限制。家庭收入不能超過最高限額。

www.400ChinaBasin.com





程序與易讀性 02



計劃說明

該程式

- 經濟適用房
- 永久負擔能力

轉售限制

- 出售給具有類似承受能力水準的家庭

業主入住要求

- 必須是您的主要住所

計劃資格

- 首次購屋者
- 最高收入限制
- 有資格獲得抵押貸款的能力
- 家庭規模與單位面積相匹配，每間臥室至少容納一個人。

房子大小	*最高家庭收入
一個人	\$110,950
兩個人	\$126,850
三個人	\$142,650
四個人	\$158,500
五個人	\$171,200
六人	\$183,850

*2023年收入水平

負擔能力

400中國盆地

- 價格是基於承受能力而不是市場狀況。
- 價格考慮了抵押貸款付款、管理費、保險和財產稅。
- 價格設定為適應四種收入水準：80%、90%、100% 和 110% AMI。
- 買家需要至少支付 3% 的首付和 3% 的成交費用。16,000 美元至 30,000 美元之間，具體取決於價格。





應用 03

申請流程

01

透過市政府的 DAHLIA 住房入口網站提交申請並收到抽籤號碼。
www.housing.sfgov.org

02

進行抽獎並且根據抽獎偏好對抽獎號碼進行排名。

03

申請會分批處理。一次你的抽籤號碼出現後，您有 7 天的時間提交完整的申請。

04

我們將審查您的完整申請是否符合計畫資格。

05

如果您的申請獲得批准，您將能夠選擇單位並簽訂購買合約。

~ 申請截止日期 ~

申請入口網站將於早春開放

申請人將有兩個月的時間
在截止日期之前申請。

申請必須透過以下方式提交
該市的 DAHLIA 住房入口網站
www.housing.sfgov.org



申請提交要求

透過 DAHLIA 完成申請

完成購屋者教育計劃

提交預先核准函
來自經批准的貸方

應用

- 在 DAHLIA 上申請 - 每個家庭一個帳戶。
- 回答合格問題：

您是首次購屋者嗎？

您完成了房主教育計畫嗎？

您是否已透過 MOHCD 批准的貸方預先獲得抵押貸款批准？

- 上傳購屋者教育程度、抵押貸款預先批准和彩票偏好的證明。



應用程式資訊

填寫主申請人的資料。

所有其他家庭成員（包括未成年人）的完整資訊。

確認是否有任何家庭成員有彩票偏好。



無障礙

如果您或您家中的任何人需要以下任何 ADA 無障礙功能，請告知我們，我們將盡力滿足您的需求。如果選擇，請準備好來自提供者。

行動障礙

視力障礙

聽力障礙

購屋者教育計劃

- 必須由所有年滿 18 歲的成年人填寫。
- 報名參加購屋者教育計畫: www.homeownershipsf.com 房主教育計劃可以在“購房者”選項卡下找到。
- 總課程為 10 小時，包括：

住房及發展部購屋者 專案定位	2小時
首次購屋者研討會	6小時
一對一輔導	2小時

- 課程以其他語言在線提供。



貸方預先批准

申請人必須持有由 MOHCD 批准的貸方簽發的預先批准函，日期為自抽籤申請之日起 120 天內。

預先批准的貸款機構可以在市長住房和社區發展辦公室的網站上找到。

聯絡預先核准的貸方收到您的預先批准。



彩票偏好

- 優先持有人證書 (COP) 將在優先類別 (COP、DTHP、NRHP 和生活/工作) 中獲得更高的排名。
- 流離失所的租戶證書 (29 份)。
- 社區偏好 – 在 Mission Bay 居住或工作 – 第 6 區 (37 個單位)。
- 在舊金山生活和/或工作。
- 向公眾開放。





彩票後續步驟

01

申請入口網站將於早春 申請人將在截止日期前有兩個月的時間提出申請。

02

申請必須透過市政府的 DAHLIA 住房入口網站提交。

www.housing.sfgov.org

03

註冊購屋者教育計畫。

04

聯繫市政府批准的貸款機構以啟動預先批准流程。

~ 抽獎日期 ~

抽籤將由市府住房和社區發展市長辦公室進行。

抽籤結果將在抽籤後 7 天發佈在 DAHLIA 上。登入 DAHLIA 查看您的排名。

~ 不斷更新 ~

在網站上註冊即可接收
更新了項目資訊。

www.400chinabasin.com



www.facebook.com/400chinabasin



www.instagram.com/400chinabasin

所有資料僅供參考，均來自被認為可靠的來源，但可能存在錯誤、遺漏、價格、條件、銷售或撤回的變更，恕不另行通知。未對任何描述或測量（包括平方英尺）的準確性做出任何聲明。這並不是為了招攬已列出的財產。未提供財務或法律建議。平等的住房機會。照片可能是虛擬舞台或數位增強的，可能無法反映實際的財產狀況。