

TALLER DE APLICACIÓN

400 CHINA BASIN
BAHÍA DE LA MISIÓN

ARMONÍA JUNTO A LA BAHÍA ~ TU RETIRO FRENTE AL MAR ~

Haga realidad su sueño de ser propietario de una casa en 400 China Basin, donde el estilo se combina con la asequibilidad. Vivienda por debajo del precio del mercado en un entorno moderno frente al mar. Este es un lugar al que puedes llamar hogar.

TABLA DE CONTENIDO

01	INTRODUCCIÓN
02	PROGRAMA Y ELEGIBILIDAD
03	SOLICITUD
04	LOTERÍA



400 CUENCA CHINA

- Condominios por debajo del precio del mercado en Mission Bay para compradores de vivienda por primera vez de ingresos medios. Precios desde mediados de los 200.000 dólares.
- 148 viviendas de uno, dos y tres dormitorios.
- Patrocinado por la Oficina de Inversión e Infraestructura Comunitaria de San Francisco.
- Todas las casas tienen restricciones de ingresos. Los hogares no pueden exceder los límites máximos de ingresos.

www.400ChinaBasin.com





PROGRAMA Y ELEGIBILIDAD

02



DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

EL PROGRAMA

- Vivienda de propiedad asequible
- Asequibilidad permanente

RESTRICCIONES DE REVENTA

- Vender a un hogar con un nivel de asequibilidad similar

REQUISITOS DE OCUPACIÓN DEL PROPIETARIO

- Debe ser su residencia principal

ELEGIBILIDAD DEL PROGRAMA

- Comprador de vivienda por primera vez
- Límites de ingresos máximos
- Capacidad para calificar para una hipoteca
- El tamaño del hogar coincide con el tamaño de la unidad con un mínimo de una persona por dormitorio.

TAMAÑO DEL HOGAR	*INGRESO MÁXIMO DEL HOGAR
Una persona	\$110,950
Dos personas	\$126,850
Tres personas	\$142,650
Cuatro personas	\$158,500
Cinco personas	\$171,200
Seis personas	\$183,850

**Niveles de ingresos de 2023*

PERMITIRSE 400 CUENCA CHINA

- Los precios se basan en la asequibilidad y no en las condiciones del mercado.
- Los precios consideran el pago de la hipoteca, las cuotas de la Asociación de propietarios, el seguro y los impuestos a la propiedad.
- Los precios están fijados para adaptarse a cuatro niveles de ingresos: 80%, 90%, 100% y 110% AMI.
- Los compradores necesitarán un mínimo del 3% para el pago inicial y el 3% para los costos de cierre. Entre \$16.000 y \$30.000 dependiendo del precio.





SOLICITUD

03

PROCESO DE SOLICITUD

01

Envíe una solicitud a través del portal de vivienda DAHLIA de la ciudad y reciba un número de lotería.

www.vivienda.sfgov.org

02

Se produce una lotería y los números de la lotería se clasifican según la preferencia de la lotería.

03

Las solicitudes se procesan en lotes. Una vez su Si aparece el número de lotería, tiene 7 días para enviar una solicitud completa.

04

Su solicitud completa se revisa para determinar la elegibilidad del programa.

05

Si se aprueba su solicitud, podrá seleccionar una unidad y celebrar un contrato de compra.

~ FECHA DE VENCIMIENTO DE LA SOLICITUD ~

El portal de solicitudes se abrirá a principios de primavera.

Los solicitantes tendrán dos meses para aplicar antes de la fecha límite.

Las solicitudes deben presentarse a través de
el portal de vivienda DAHLIA de la Ciudad
www.vivienda.sfgov.org



REQUISITOS DE ENVÍO DE SOLICITUDES

Solicitud completa a través de DAHLIA

Completar un programa de educación para
compradores de vivienda

Enviar una carta de aprobación previa
de un prestamista aprobado

SOLICITUD

- Solicite en DAHLIA: una cuenta por hogar.
- Responda las preguntas de calificación:

¿Es usted un comprador de vivienda por primera vez?

¿Ha completado un programa de educación para propietarios de viviendas?

¿Está usted preaprobado para una hipoteca a través de un prestamista aprobado por el MOHCD?

- Cargue pruebas de educación para compradores de vivienda, aprobación previa de hipotecas y preferencias de lotería.



INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Complete la información del solicitante principal.

Información completa de todos los demás miembros del hogar, incluidos los menores.

Confirme si algún miembro del hogar tiene preferencia en la lotería.



ACCESIBILIDAD

Si usted o alguien en su hogar necesita alguna de las siguientes características de accesibilidad ADA, háganoslo saber y trabajaremos para satisfacerlo. Si es seleccionado, esté preparado con documentación de un proveedor .

Deficiencias de movilidad

Deficiencias de la visión

Deficiencias auditivas

PROGRAMA DE EDUCACIÓN PARA

- Deben ser completados por TODOS los adultos mayores de 18 años.
- Regístrese para programas educativos para compradores de vivienda en www.homeownershipsf.com. Los programas de educación para propietarios de viviendas se pueden encontrar en la pestaña Compradores de viviendas.
- El programa total es de 10 horas e incluye:

Comprador de vivienda del MOHCD Orientación del programa	2 horas
Taller para compradores de vivienda por primera vez	6 horas
Asesoramiento uno a uno	2 horas

- Los programas se ofrecen en línea y en otros idiomas.





PREAPROBACIÓN DEL PRESTAMISTA

Los solicitantes deben tener una carta de aprobación previa fechada dentro de los 120 días posteriores a la solicitud de lotería de un prestamista aprobado por el MOHCD.

Los prestamistas preaprobados se pueden encontrar en el sitio web de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía.

Comuníquese con un prestamista preaprobado para Reciba su preaprobación.

PREFERENCIAS DE LOTERÍA

- El certificado de titular de preferencia (COP) recibirá una clasificación más alta en las categorías de preferencia (COP, DTHP, NRHP y Live/Work).
- Certificado de Inquilino Desplazado (29 unidades).
- Preferencia de vecindario: vivir o trabajar en Mission Bay – Distrito 6 (37 unidades).
- Vivir y/o trabajar en San Francisco.
- Abierto al público general.





LOTERÍA 04

PRÓXIMOS PASOS DE LA LOTERÍA

01

El portal de aplicaciones se abrirá en **inicio de la primavera** y los solicitantes tendrán dos meses para presentar su solicitud antes de la fecha límite.

02

Las solicitudes deben presentarse a través del portal de vivienda DAHLIA de la Ciudad.

www.Housing.sfgov.org

03

Regístrese para un programa de educación para compradores de vivienda.

04

Comuníquese con un prestamista aprobado por la ciudad para iniciar el proceso de aprobación previa.

~ FECHAS DE LOTERÍA ~

La Lotería será realizada por la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía de la Ciudad.

Los resultados de la lotería se publicarán en DAHLIA 7 días después de la Lotería. Inicie sesión en DAHLIA para encontrar su rango.

~ MANTENERSE AL DÍA ~

Regístrese en el sitio web para recibir información actualizada del proyecto.

www.400chinabasin.com



www.facebook.com/400chinabasin



www.instagram.com/400chinabasin

Todo el material está destinado únicamente a fines informativos y se compila a partir de fuentes consideradas confiables, pero está sujeto a errores, omisiones, cambios de precio, condición, venta o retiro sin previo aviso. No se hace ninguna declaración sobre la exactitud de ninguna descripción o medida (incluidos los pies cuadrados). Esto no pretende solicitar propiedades que ya figuran en la lista. No se proporciona asesoramiento financiero o legal. Igualdad de oportunidades de vivienda. Las fotografías pueden ser virtualmente montadas o mejoradas digitalmente y pueden no reflejar las condiciones reales de la propiedad.